



März 2024

# Flughafen Wien Investorenpräsentation



# Unternehmensprofil Flughafen Wien

## PAX Flughafen Wien

2019: 31,7 Mio.

2023: 29,5 Mio.

2024e: ca. 30 Mio.

## PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta Airport, Kosice)

2019: 39,5 Mio.

2023: 38,0 Mio.

2024e: ca. 39 Mio.

## Umsatz

2019: € 858 Mio.

2023: € 932 Mio.

2024e: ca. 970 Mio.

## EBITDA

2019: € 385 Mio.

2023: € 394 Mio.

2024e: >€ 390 Mio.

MCap: € 4,2 Mrd

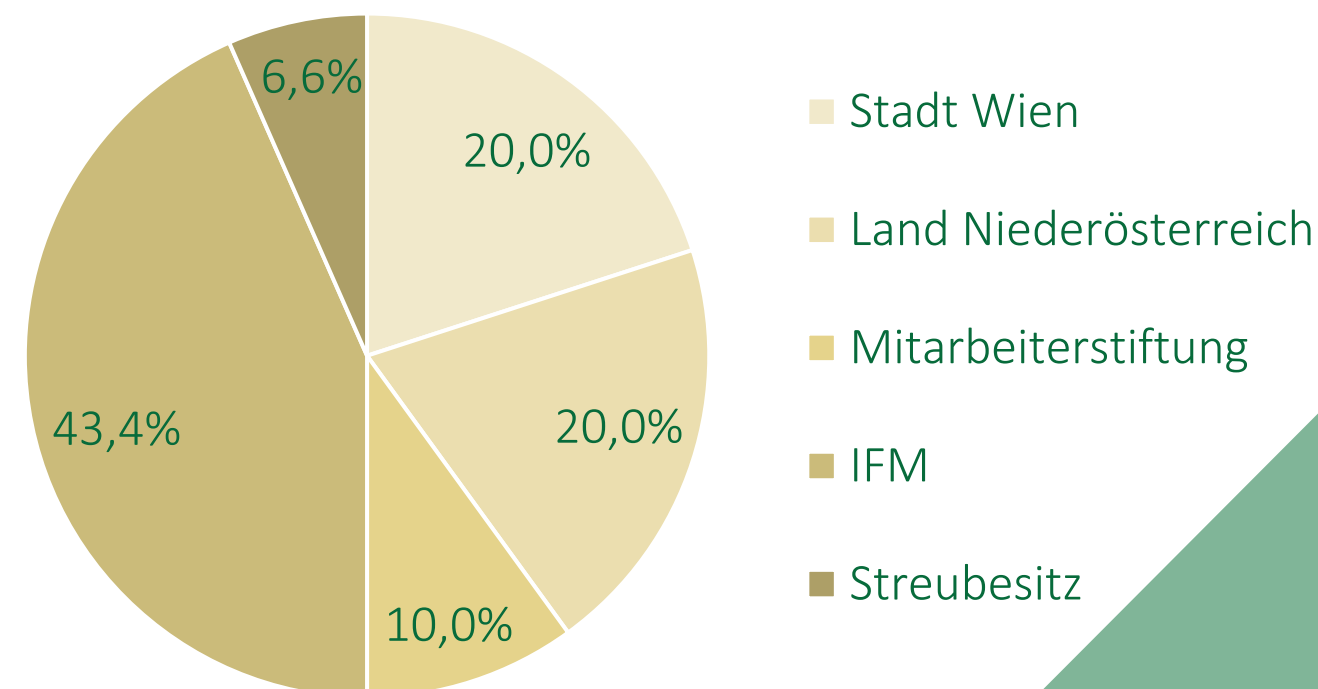
ISIN: AT00000VIE62

Bloomberg: FLU AV

Reuters: VIEV.VI

Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **16. größter Flughafen** mit 29,5 Mio. PAX in 2023 (31,7 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien, Airport Malta** und **Airport Kosice**
- **Lufthansa Hub**, Home Carrier **Austrian** (rund 47% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low Cost Carriern** in den letzten Jahren (rund 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas** (Austrian fliegt einige SEE Destinationen exklusiv an), attraktive Langstreckendestinationen
- **Großes Einzugsgebiet** (Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn)
- **Non-Aviation Wachstum** durch Terminalerweiterung und Ausbau der „Airport City“



 **VIE** Vienna Airport

# Investment Case

Flughafen Wien Aktie

**Wachstum**

**Profitabilität**

**Dividendenpolitik**

**VIE-Destination**

**Qualität**

**Nachhaltigkeit**

## Wachstum

- Trendwachstum – gradueller Anstieg des Flugverkehrs & post-Covid Erholung
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail- & Gastro, Entwicklung der „Airport City“

## Profitabilität

- Steigerung der EBITDA-Marge auf klar über 40% (2023: 42,3%, 2019: 44,9%)
- Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden

## Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, Nettoliquidität in Höhe von € 362 Mio. in FY/23
- Ausschüttungsquote von >60%

## VIE-Destination

- Incomingverkehr: Städtetourismus- & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- Outgoing: wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment Area

## Qualität

- Drittpünktlichster europäischer Hub im Jahr 2023; viele Auszeichnungen
- Stärkt die relative Position von Home Carrier Austrian Airlines im Lufthansa Verbund

## Nachhaltigkeit

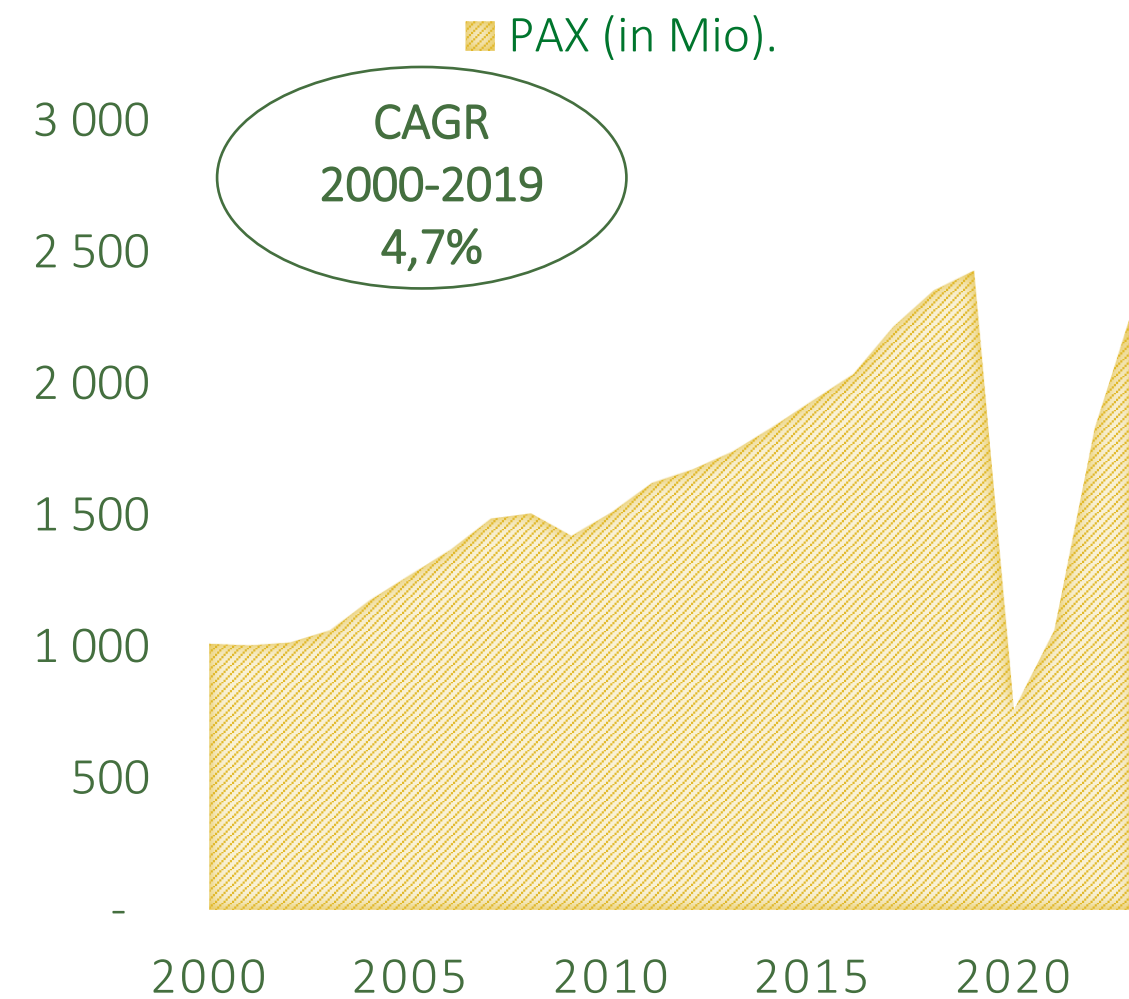
- CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafen Wien seit Anfang 2023, net zero bis 2033
- Erneuerbare Energien decken bis zu 50% des Verbrauchs

# Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

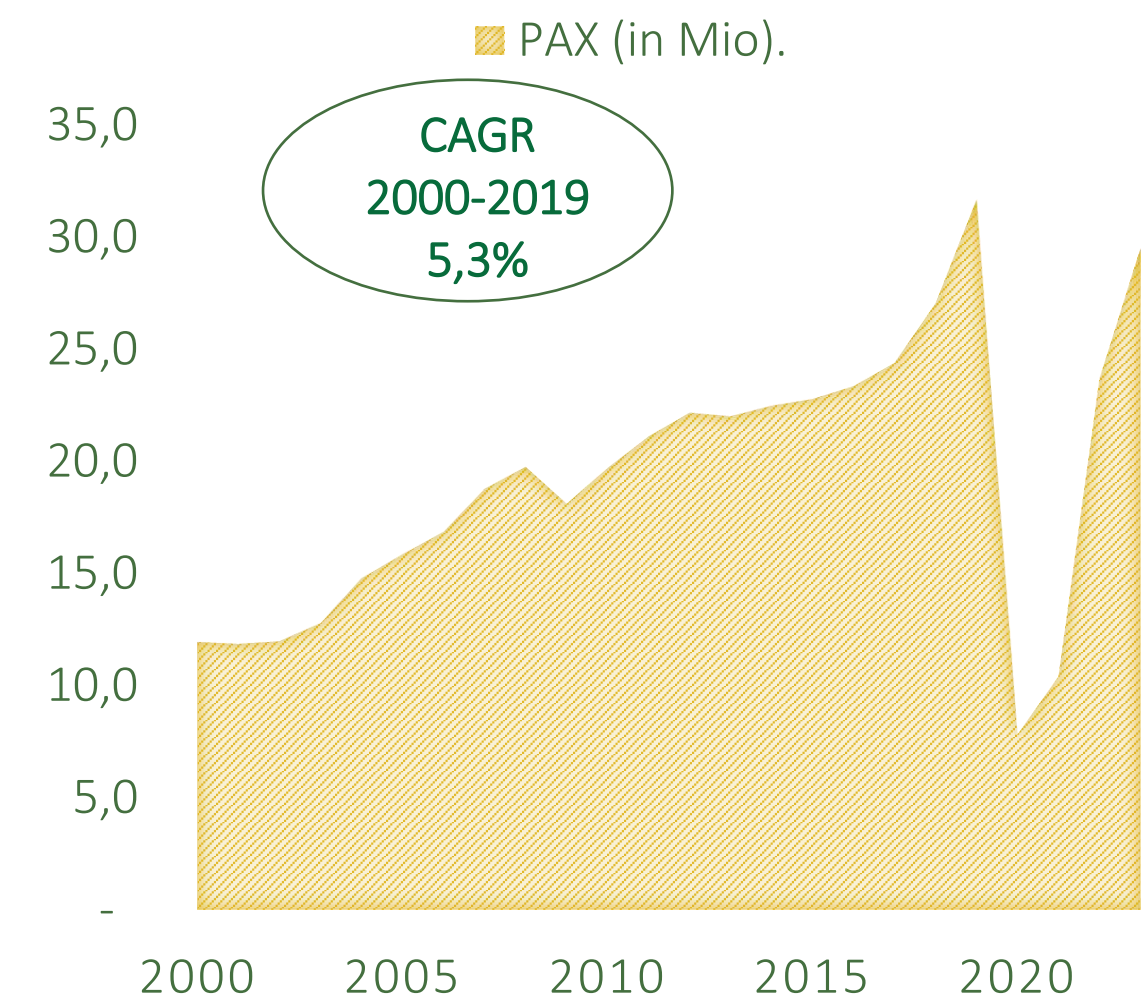
### PAX europäische Flughäfen (in Mio.)<sup>1</sup>



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von 4,7%
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, SARS, 2008/09, Covid-19)
- In 2023 ca. 95% des pre-Covid Volumens, in 01/24 nahezu auf Niveau von 01/19

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

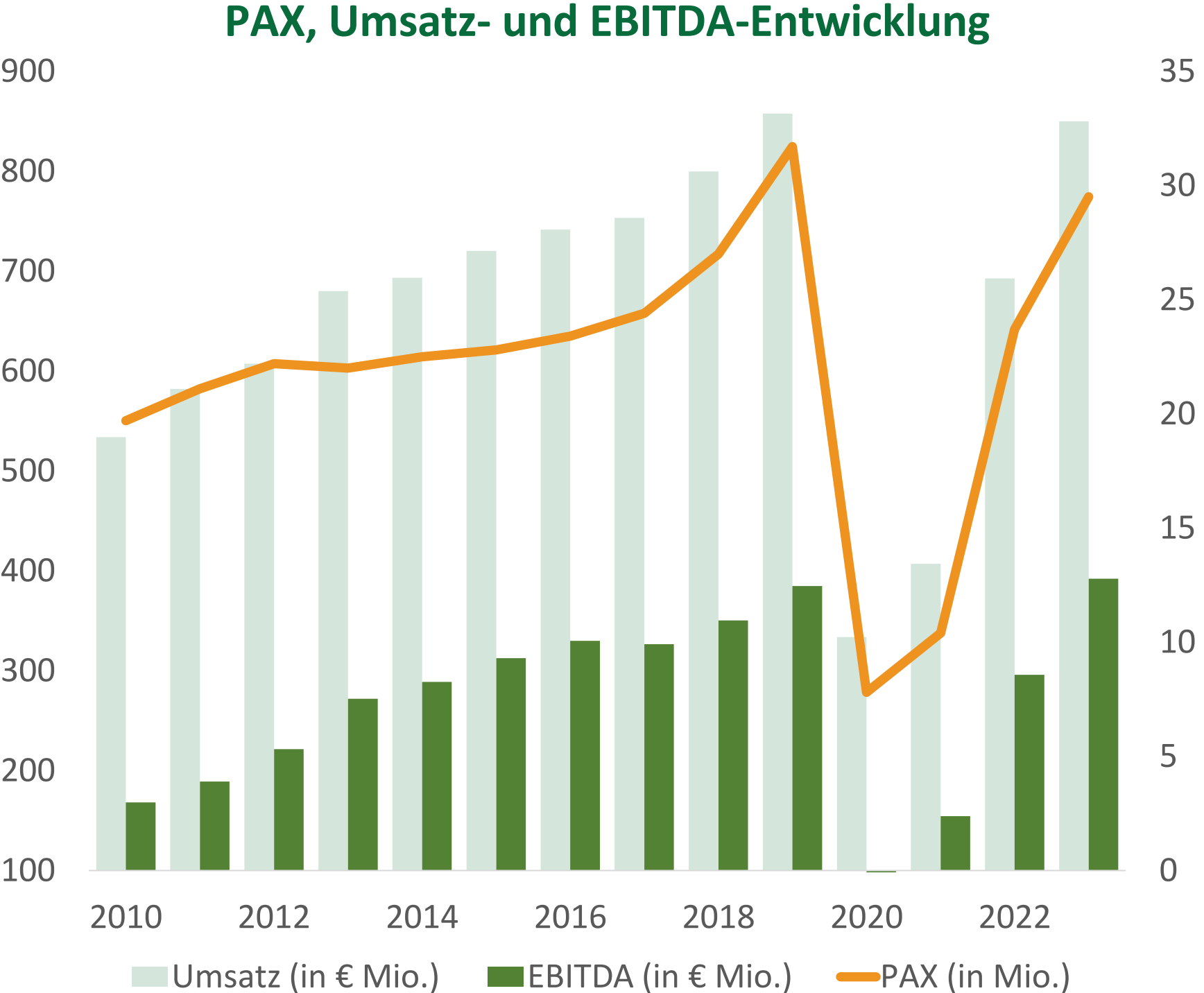
### PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt in 2000-19 über dem europäischen Schnitt
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

# Luftfahrt kehrt zu Wachstum zurück

## Langfristiges PAX, Umsatz- und EBITDA-Wachstum

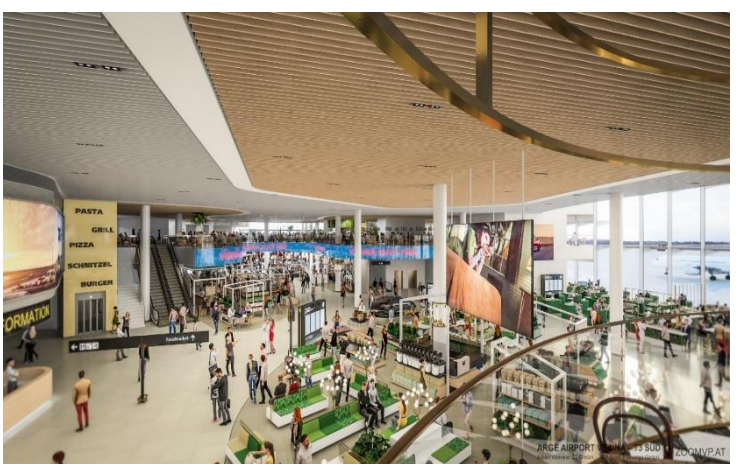


- Covid-19 Einbruch ist weitgehend aufgeholt
- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln (lt. Marktstudien von Airbus und Boeing), wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen



# Steigerung des Non-Aviation Potenzials


## Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000m<sup>2</sup> („Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **bessere Aufenthaltsqualität** mit mehr Komfort, Service und deutlich breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
- **Umsatzsteigerung** durch merklich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
  - Shopping- & Gastroflächen steigen um ca. 50% auf etwa 30.000 m<sup>2</sup>
  - Mieter-Akquise bereits voll im Gange
  - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, größerer Komfort dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- Bequeme **Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Intensivbauphase bereits gestartet
- geplante **Eröffnung 2027**

# Wachstum der AirportCity über 250 Unternehmen und mehr als 23.000 Beschäftigte



- Boom bei Betriebsansiedelungen: 20 neue Unternehmen bringen mehr als 700 neue Beschäftigte an den Standort (Enpulsion, Atlas Copco, Quehenberger, AT Plus, Boutique Aviation, AT Intermodal, ACS Logistics, Murrelectronik, Kalmar, FMS Solution,...)
- Errichtung Helios Logistikpark schreitet voran – Österreichs größter Logistikpark mit 80.000m<sup>2</sup> eröffnet im Herbst 2024
- Future Zone East bei Fischamend: Inklusive neuer Ansiedlungen bereits 1.800 neue Arbeitsplätze in der Region geschaffen
- Enpulsion startet Produktionsanlage für Mikro-Satellitenantriebe in der AirportCity
- Baubeginn für neues Hotel mit 510 Zimmern im Frühjahr 2024 – Erweiterung der Nächtigungskapazitäten damit auf künftig 1.400 Zimmer
-  Zum vierten Mal stärkste Immobilienmarke Österreichs: AirportCity mit European Real Estate Brand Award ausgezeichnet



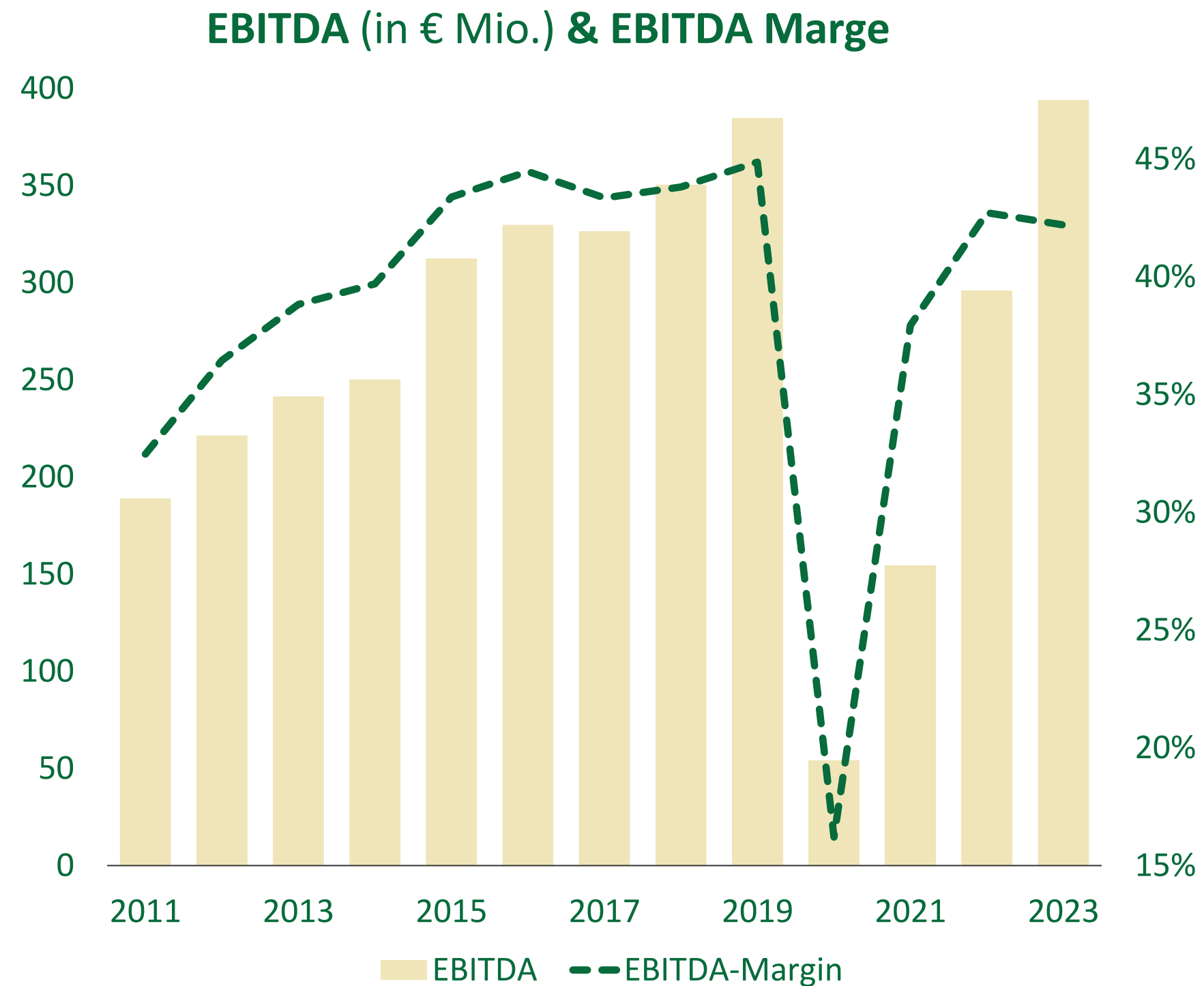
# Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz

- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020 (bis 2026)
- **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli)
- Erhöhungen in 2024:

Passagierentgelt	+9,7 %
Lande- & Infrastrukturentgelte	+9.7 %

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen

# Deutliche Profitabilitätssteigerungen durch nachhaltige Effizienzmaßnahmen



- Steigerung der EBITDA-Marge von 32,5% in 2011 auf klar über 40% (2023: 42,9%, 2019: 44,9%)
- Insourcing von Fremddienstleistungen, Nichtnachbesetzungen, Prozessoptimierungen, Energiesparmaßnahmen, etc.
- Ausweitung des Non-Aviation Umsatzes ist unterstützend



# Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

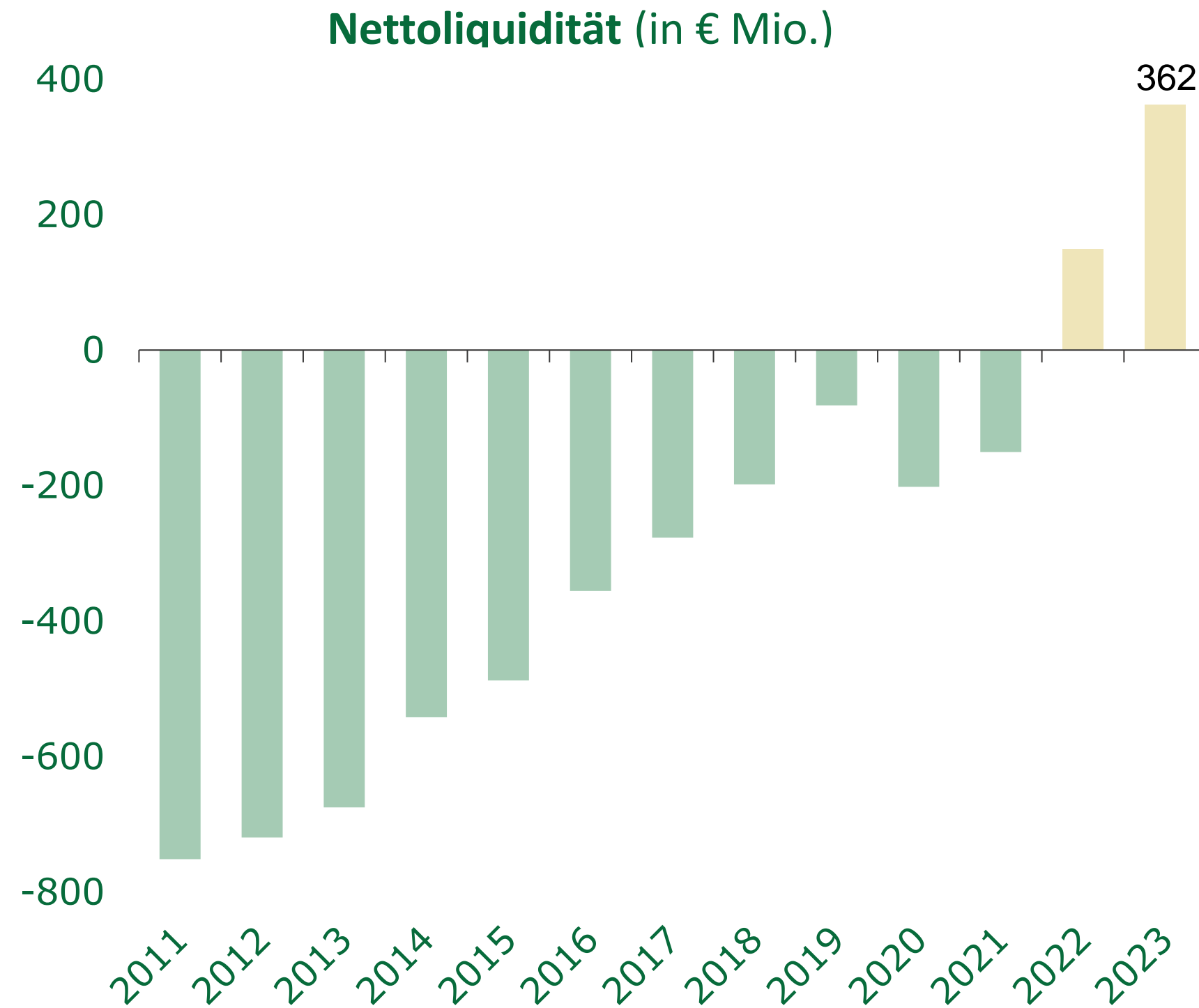
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** („Airport City“) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien’s nach Osten**

# Entschuldung

## Führt zu positivem Finanzergebnis

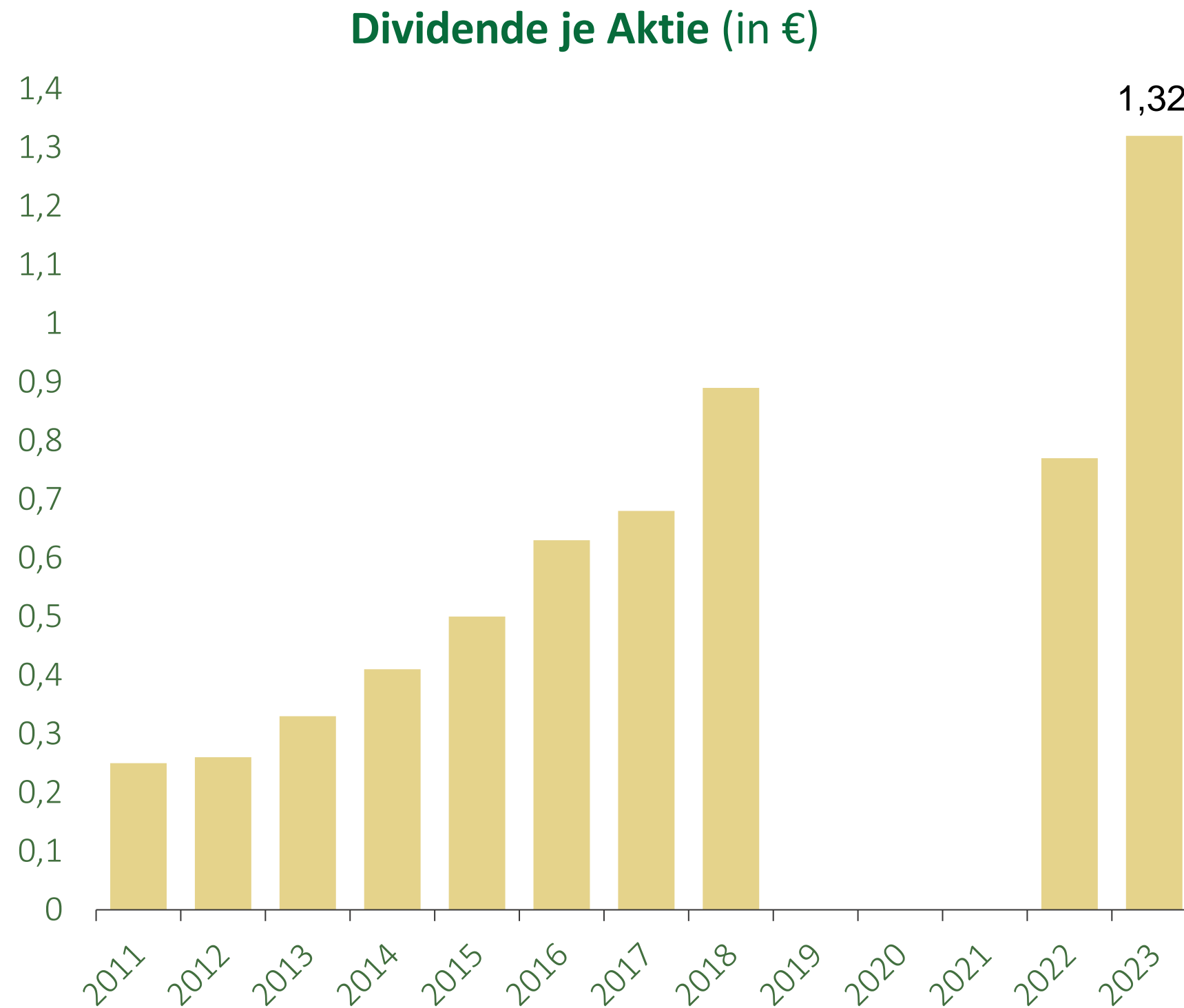


- **Nettoliquidität** in FY/23 bei € 362 Mio. (FY 22: € 149 Mio.)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- **Ausschüttungsquote** von „über 60%“
- Hohe **Eigenkapitalquote** von **71%**
- **Rückzahlung** des EIB-Darlehens in Q4/23
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge** (höhere Veranlagungsvolumina und Renditen)



# Als positiver Anreiz für Aktionäre

## Deutliche Erhöhung der Dividende auf € 1,32



- Erhöhung der Dividende um rund 70%
- Dividendenvorschlag von € 1,32 je Aktie für 2023 (€ 0,77 in 2022)
- Ausschüttungsquote von rund 66% (Periodenergebnis nach Minderheiten)

# Incoming Verkehr Destination Wien

## Tourismus Hotspot & Kongressstadt



- Wien liegt unter den **top-10 Tourismusstädten** in Europa (# 8 in 2023)
- Mit **17,3 Millionen Gästenächtigungen** (+31% im Vergleich zum Vorjahr) entspricht 2023 rund 98% des Niveaus von 2019
- Im Juli, September und Dezember übertrafen die Nächtigungen jene des Vergleichsjahres 2019
- Über 80% der Gäste<sup>1</sup> sind **ausländische Gäste** (DE, US, IT, UK, ES, FR)
- Durchschnittliches **jährliches Wachstum** der Gästeankünfte im Zeitraum 2006-2019 von **5,6% p.a.** (CAGR 2006-19 5,3%)
- Wien liegt konstant unter den **lebenswertesten Städten der Welt**
  - #1 zum 4. Mal bei The Economist, zum 11 Mal bei Mercer
- **Wien ist eine Kongressstadt** und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten (#1 bei ICCA, #2 bei ULA)

1) Quelle: wien.info



# Incoming Verkehr Destination Wien

## Internationale Organisationen & Headquarters

- Wien ist Standort von mehr als 40 internationalen Organisationen, rund 130 bilateralen und zahlreichen weiteren multilateralen diplomatischen Vertretungen<sup>1</sup>



- Wien ist regionale **Headquarterdestination** von über 200 multinationalen Unternehmen<sup>2</sup>, vor allem für Zentral- und Osteuropa. Die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, die USA und Italien.

### Konsumgüter



### Electronics & Tech



### Pharma & Biowissenschaften



### Banken & Versicherungen

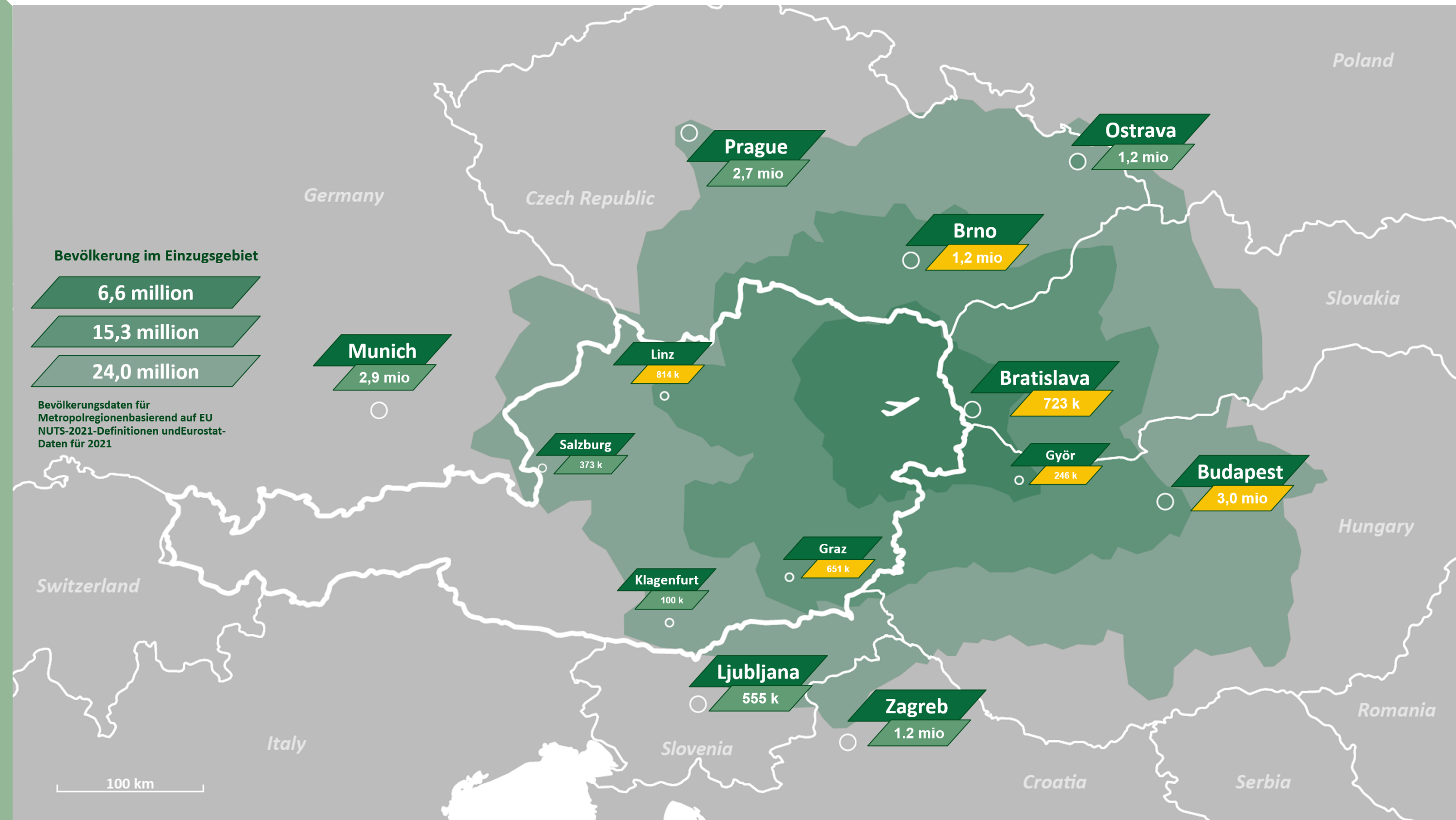


1) Quelle: wien.gv.at  
2) Austria Business Agency (2022)

# Catchment Area

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas.

Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt auch eine wachsende Reisebereitschaft

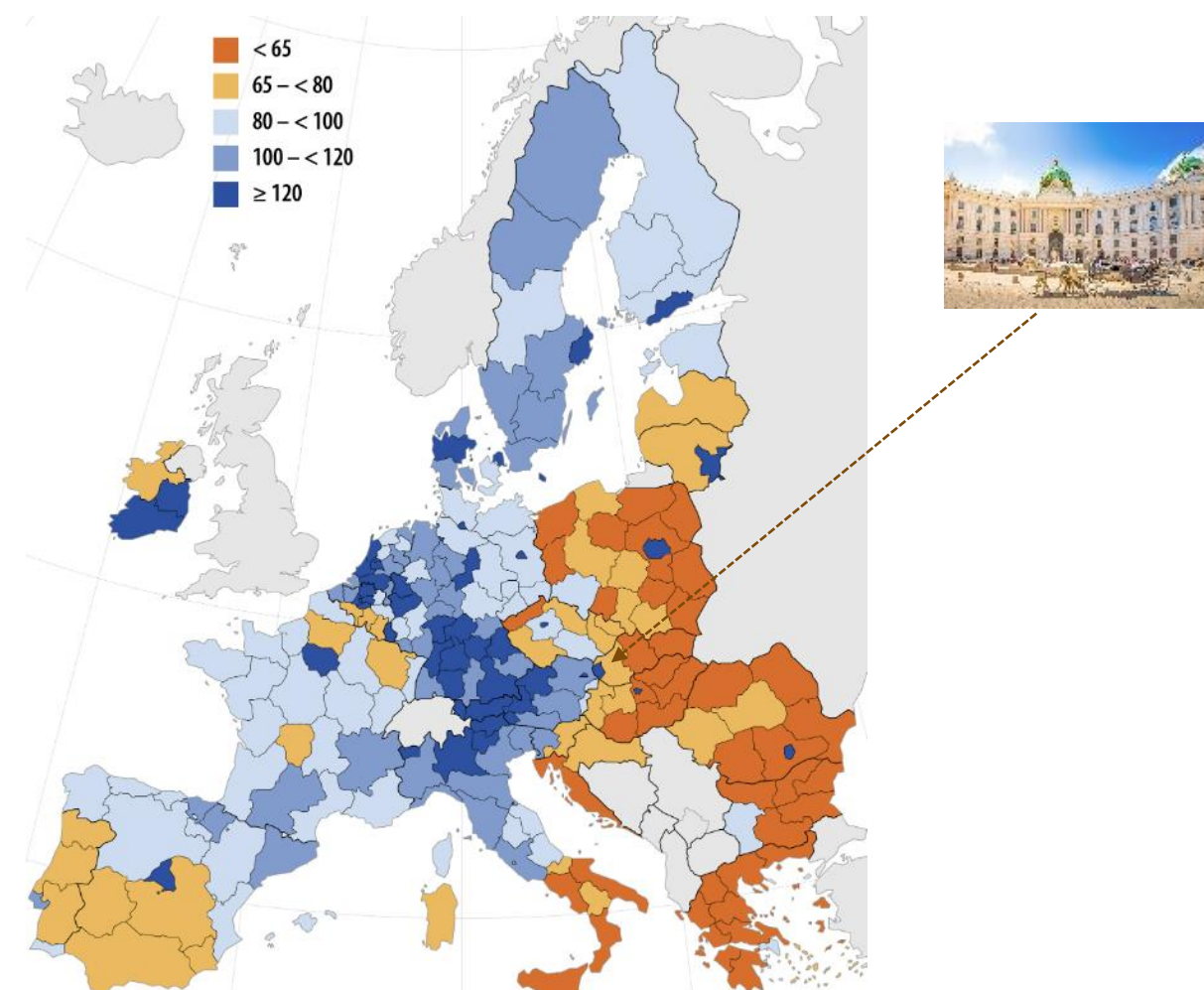




# Outgoing Verkehr

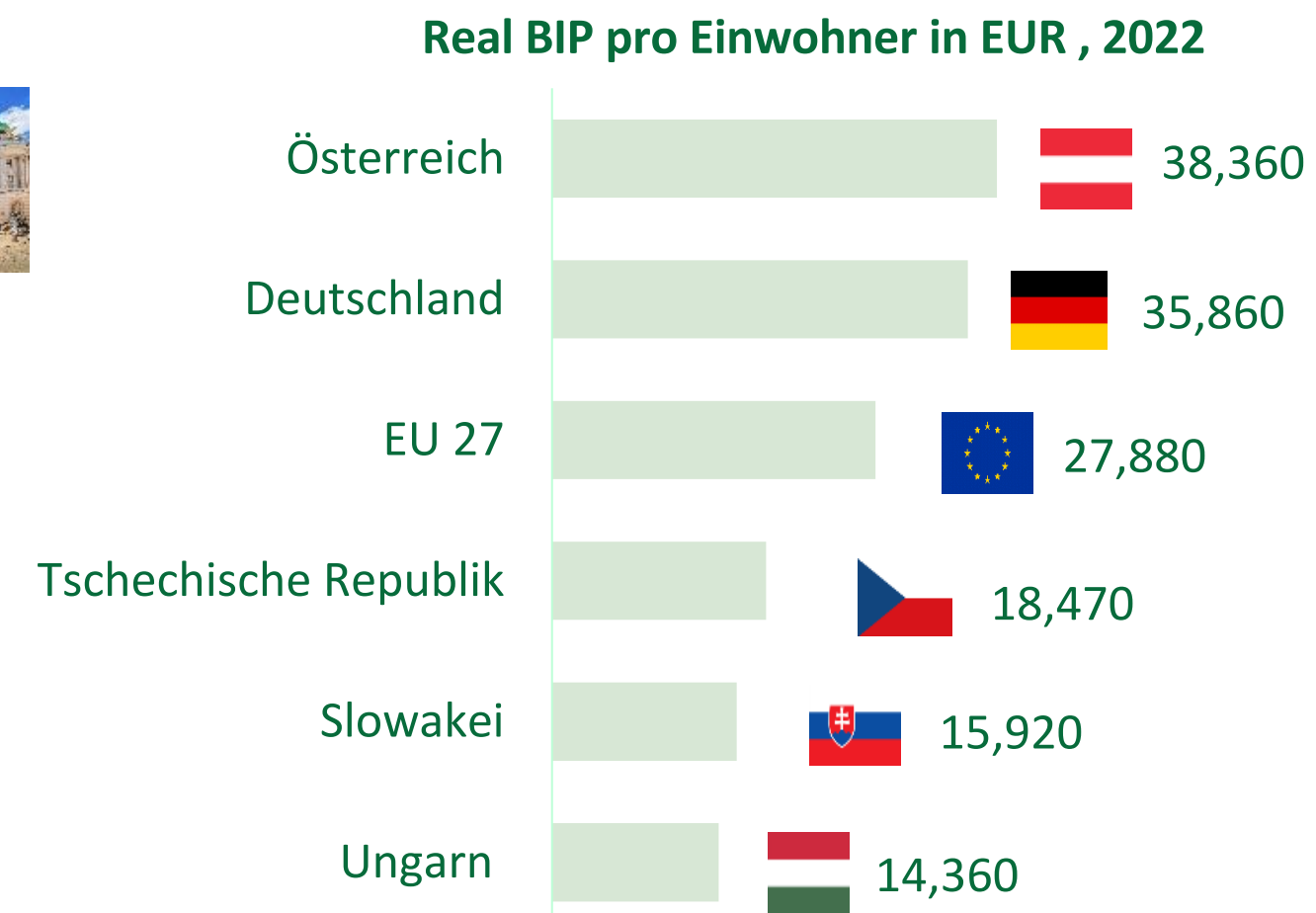
Wohlhabender Großraum Wien & Wachstumspotenzial Mittel & Osteuropa (CEE)

## Wohlhabender Großraum Wien<sup>1</sup>



- Das Umland Wien gehört zu den **wohlhabendsten Regionen Europas**
- Unterstützt **Outgoing-Freizeitverkehr** auf der Kurz- und Langstrecke
- **Businessdestination** Wien

## Wachstumspotenzial CEE<sup>2</sup>



- Südliche Tschechische Republik, Westslowakei und Westungarn haben mitunter die **höchste Wirtschaftskraft in CEE**
- **Hohes Lohnwachstum**
- **Gateway to CEE:** Elektronik, Automobil, Pharma und Chemische Industrie in Catchment Area

1) Quelle: Eurostat, 2019, im Vergleich zum EU-Durchschnitt

2) Quelle: Eurostat, economy-finance.ec.europa.eu

# Qualität

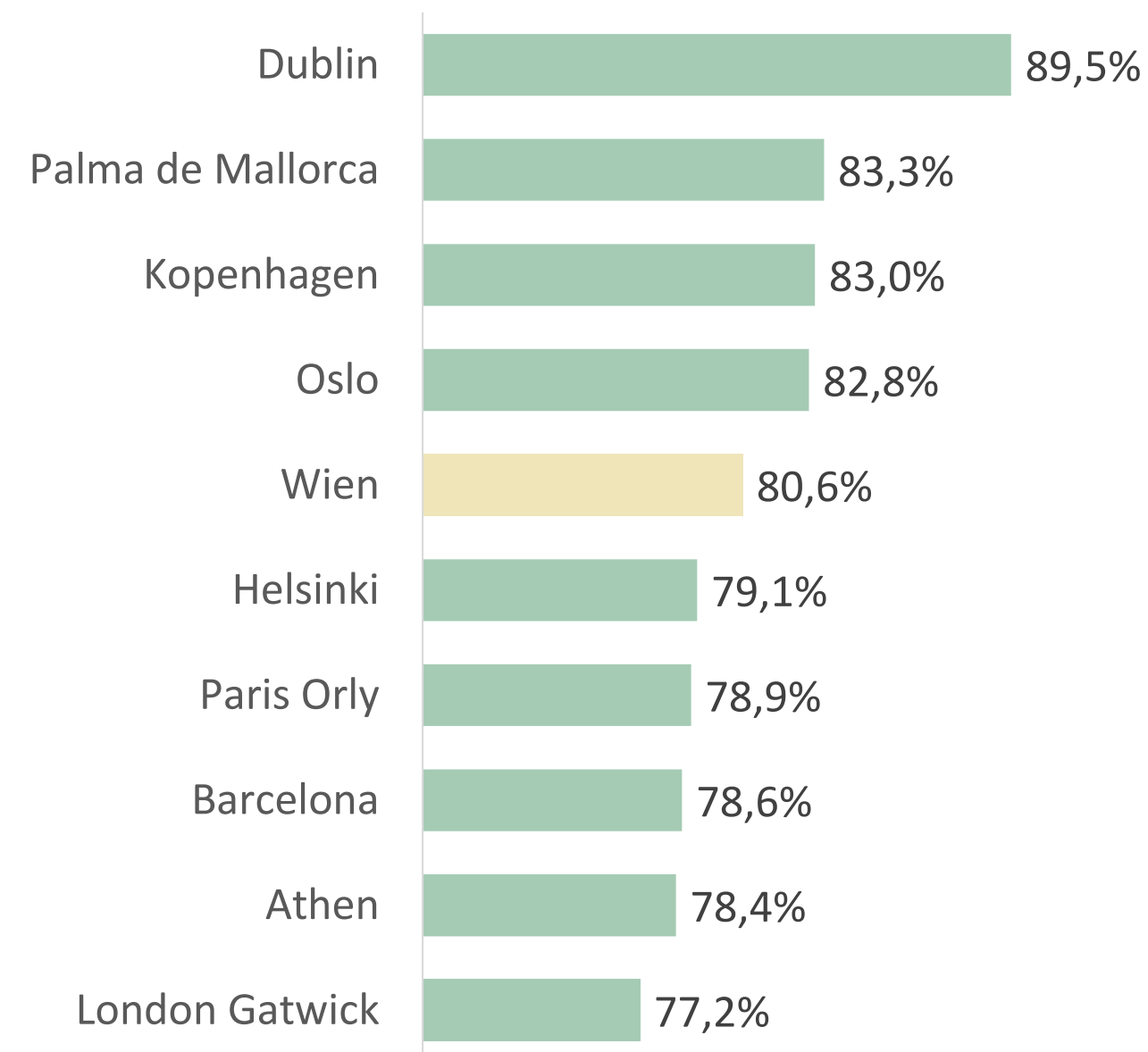
Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich und Frankfurt

Unterstützt die Position von Austrian Airlines

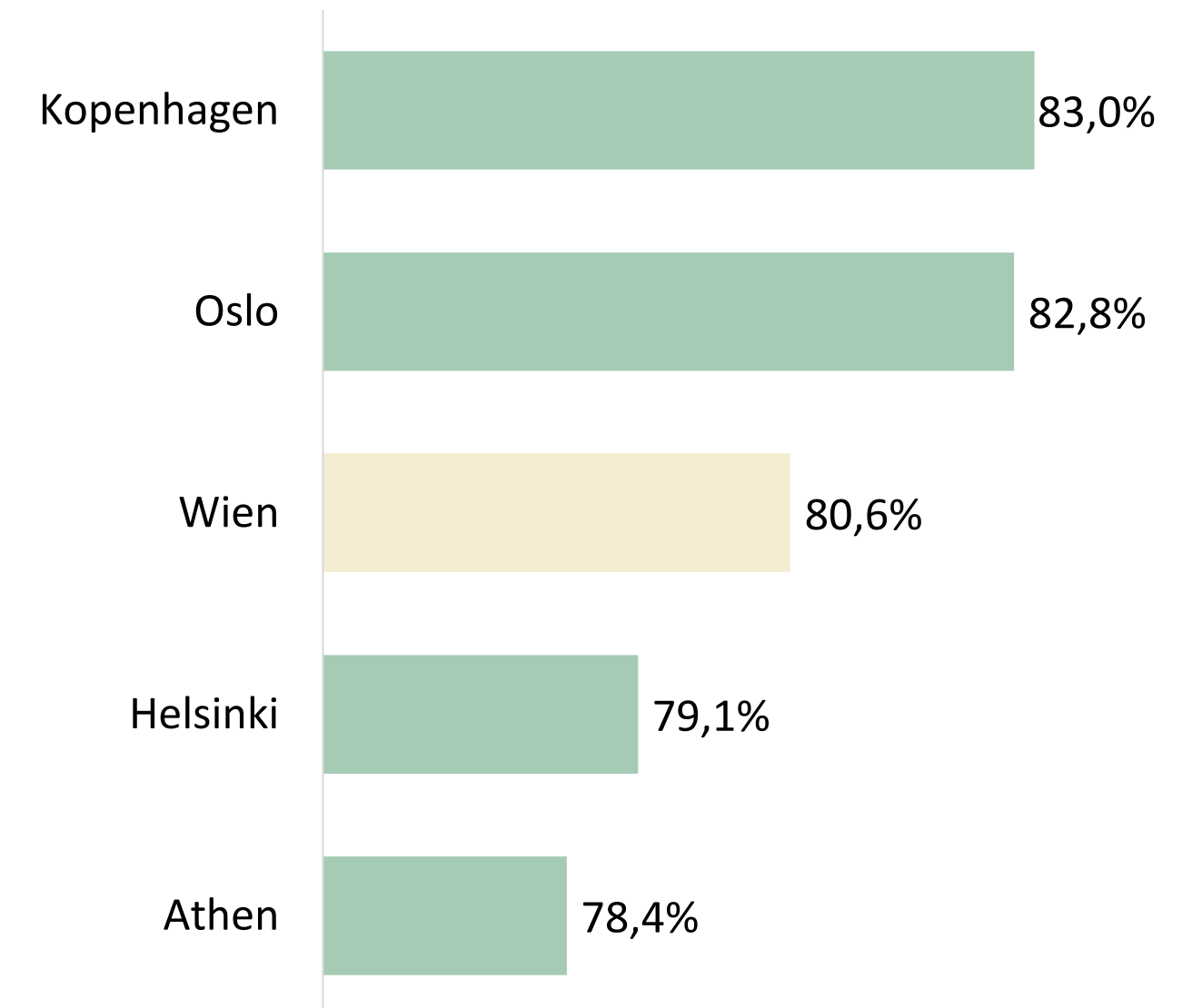
Fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

## Anhaltend gute Pünktlichkeitsrate in 2023

Europ. Flughäfen mit >20 Mio. PAX – Nov. 2023<sup>1</sup>



Hub Flughäfen – Nov. 2023<sup>1</sup>



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 87% in 2023)

1) EU- und europäische Hubairports >20 Mio. PAX in 2019, Quelle OAG



# CO<sub>2</sub> neutraler Airportbetrieb

## Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafens
- Mit Photovoltaik, E-Mobilität, CO<sub>2</sub> neutraler Erd- und Fernwärme, neuen Technologien und **unzähligen Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz reduziert der Flughafen Wien konsequent seinen CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- Einsparung von **60.000 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr** seit 2011; **Reduktion des Energieverbrauchs pro Verkehrseinheit um mehr als 40%**
- PV Ausbau auf ca. 45 MW Peak unterstützt **Versorgungssicherheit und reduziert Energiekostenabhängigkeit** - dadurch Deckung von rund 50% des Strombedarfs des gesamten Standortes
- **Ziel: bis 2033 Netto-Null CO<sub>2</sub>-Emissionen**



**ACI 2. Platz in der Kategorie „Eco-Innovation“**

Auszeichnung für erfolgreiche Klimaschutzmaßnahmen. Preiswürdig sind vor allem die konsequente Umsetzung der Klimaschutzstrategie und die Realisierung der 24 Hektar großen Photovoltaikanlage am Flughafen Standort

# Airlines Marktanteile

#1 Austrian erhöhte  
Marktanteil auf 46,9%  
vs. 43,2% in 2019

LCC-Anteil bei 29,9%

2023	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. 2022	PAX Δ% vs. 2019
1. Austrian	46,9	13.862.273	24,4	1,4
2. Ryanair/Lauda	20,2	5.954.732	20,4	124,1
3. Wizz Air	6,9	2.031.506	26,9	-2,4
4. Eurowings	2,4	696.928	44,4	-69,4
5. Turkish Airlines	2,4	695.578	21,0	26,4
6. Emirates	1,4	406.730	30,6	-2,1
7. Pegasus Airlines	1,3	388.566	29,7	33,1
8. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	365.088	19,7	-3,8
9. SunExpress	1,2	341.883	23,3	33,1
10. Iberia	1,1	337.901	19,9	11,1
11. British Airways	1,1	317.695	24,2	-29,1
12. Air France	1,0	299.533	27,9	-4,7
13. Lufthansa	0,8	248.100	-39,8	-66,0
14. Qatar Airways	0,8	234.248	41,0	2,7
15. EVA Air	0,7	219.985	229,2	13,6
Other	10,6	3.132.440	34,8	-54,3
<b>Total</b>	100,0	29.533.186	24,7	-6,7
davon Lufthansa Gruppe <sup>1</sup>	51,4	15.183.542	23,3	-12,3
davon Low-Cost Carriers	29,9	8.821.767	20,5	15,1

<sup>1</sup>Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS



# PAX-Zunahme in nahezu alle Destinationen

## 85 % des Verkehrs auf innereuropäischen Routen

2023

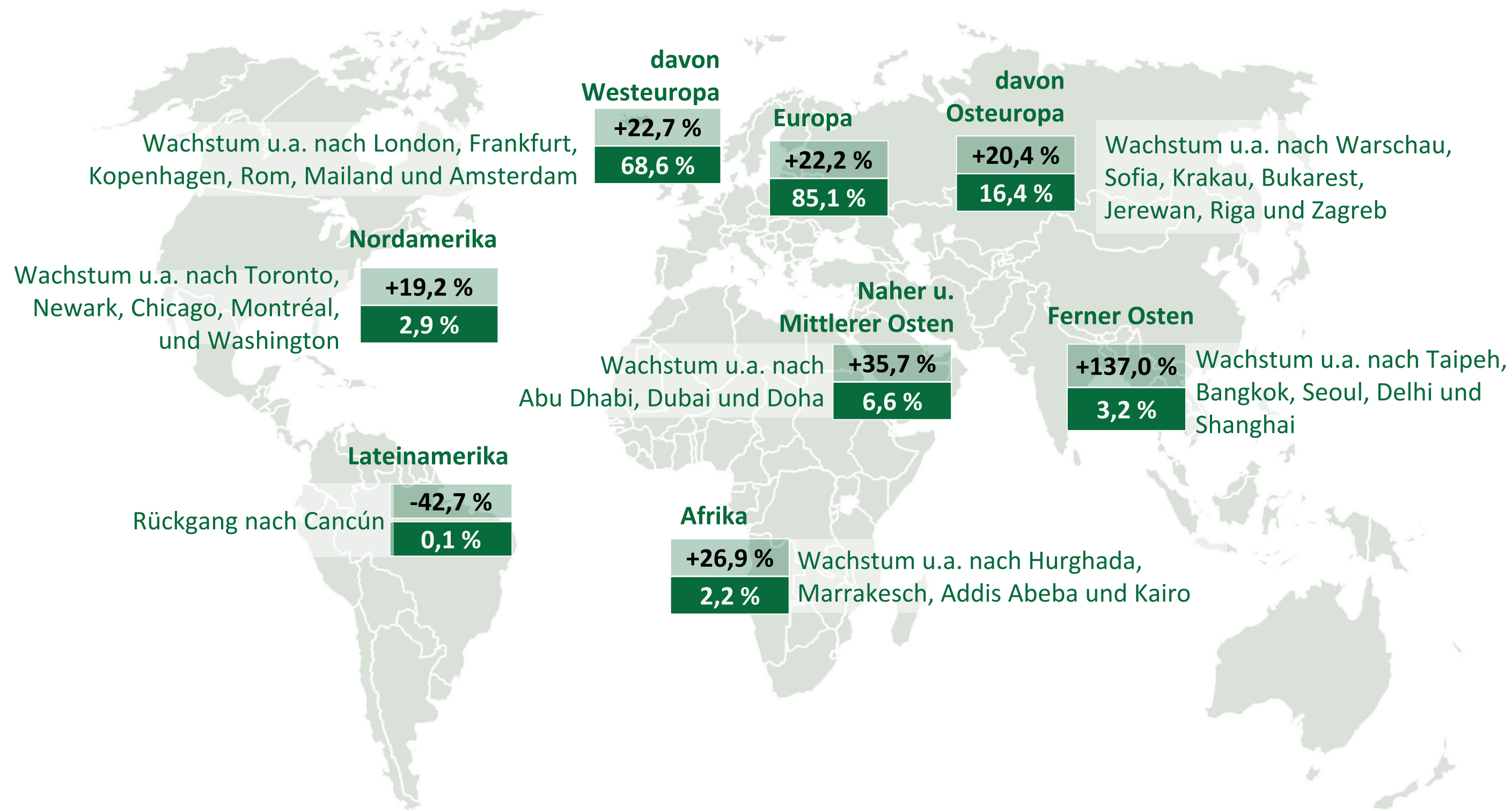
- 65 Fluglinien
- mit 203 Destinationen
- in 65 Länder

Neu

- Azerbaijan Airlines

Wiederaufnahme von Flugverbindungen

- Air India



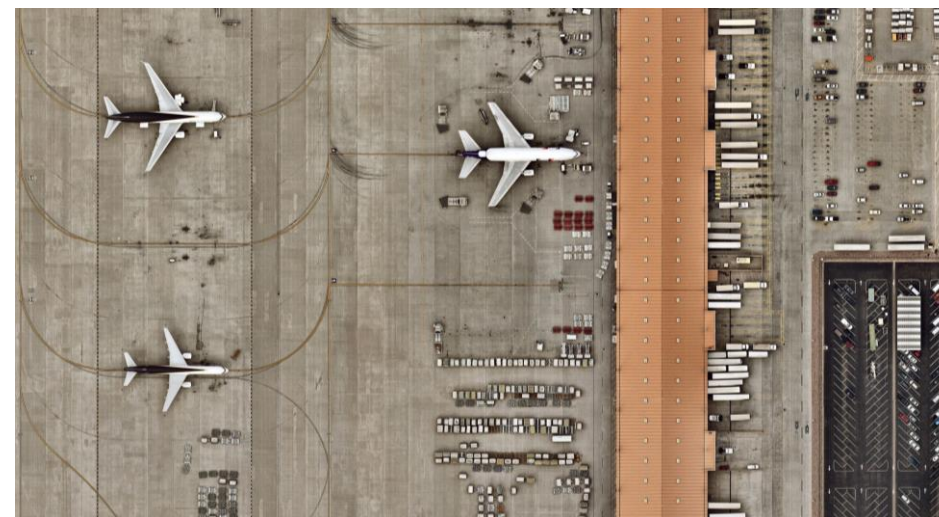
Passagierentwicklung im Vergleich zur Vorjahresperiode  
Marktanteil

Abgeflogene Passagiere, 2023 im Vergleich zu 2022 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen 2023

# Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

## Beste Lage & Speziallösungen

- **Starke Kundenbasis** – v.a. Automobil- und Elektronikindustrie, Anlagenbau in Österreich und CEE
- Dichtes und zuverlässiges **Frächter Netzwerk zu europäischen Hubs und nach CEE** (inkl. PL, Baltikum, Balkan)
- **Regelmäßige Frachtflugverbindungen und Langstreckenflüge** (v.a. Asien, Nordamerika, Nahen Osten)
- **Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien:** Kooperationen mit Incheaon Airport und Korean Air
- **Luftfracht-Zentrum:** Zentrallager mit eigener Speziallagerung garantiert kurze Abfertigungszeiten, angeschlossenes Handling Center und Speditionslager; Cargo Warehouse Handling, Document Handling
- **Pharma-Abfertigungszentrum:** Lückenlose Kühlkette (inkl. Cool Trailer Transport auf dem Vorfeld), garantiert hohe Qualität durch GDP-Konformität; Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen) in 2023
- Das Fachmagazin Payload Asia zeichnet VIE mit dem Preis „**Ground Handler of the Year 2022**“ in Europa aus





# Verkehrsprognose für 2024

## Flughafen Wien AG:

	2019	2021	2022	2023	
<b>Passagiere</b>	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	29,5 Mio.	⇒

Prognose 2024:  
**rund 30 Mio.**

## Flughafen Wien Group:

	2019	2021	2022	2023	
<b>Passagiere</b>	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	38,0 Mio.	⇒

Prognose 2024:  
**rund 39 Mio.**

### Ausblick 2024

- Stärkeres Wachstum im 1. Quartal aufgrund des Basiseffekts
- 2024 ist ein **Schaltjahr** und bringt zusätzlichen Tag an dem geflogen wird
- **Ankündigungen** der Airlines am Standort zeigen **positive Tendenzen**
- Im Hochsommer ähnliches Niveau wie im Rekordjahr **2019** erwartet

# Finanz-Guidance 2024

zeigt Verbesserung aller Finanzkennzahlen

<b>Umsatz</b>	⇒	<b>rund € 970 Mio.</b>
<b>EBITDA</b>	⇒	<b>über € 390 Mio.</b>
<b>Periodenergebnis<sup>1</sup></b>	⇒	<b>mind. € 210 Mio.</b>
<b>Capex</b>	⇒	<b>über € 200 Mio.</b>

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cash-Flow

1) Vor Minderheiten





# Verkehrs- & Geschäftsergebnis 2023



# Verkehrsentwicklung 2023

## Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Malta Airport (in Mio.)	7,8	5,9	7,3	33,4%	6,7%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,6	0,5	0,6	15,2%	12,0%
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	38,0	30,1	39,5	26,2%	-4,0%

- **Malta** (+6,7%, starker Urlaubsreiseverkehr) und **Kosice** (+12,0%, starkes Wachstum von Ryanair und Austrian, deutlich höhere Auslastung) im Gesamtjahr **klar über Vorkrisenniveau**)
- Neuer **Passagierrekord** der **Gruppe** im **Sommerreiseverkehr** mit 12,0 Mio. PAX in Q3/23 (0,4% über Q3/19)
- **In Wien** muss auf das **massive Passagierwachstum** der Jahre **2018 (+10,8%)** und **2019 (+17,1%)** am Flughafen Wien hingewiesen werden

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 2022

# Verkehrsentwicklung 2023

## Flughafen Wien

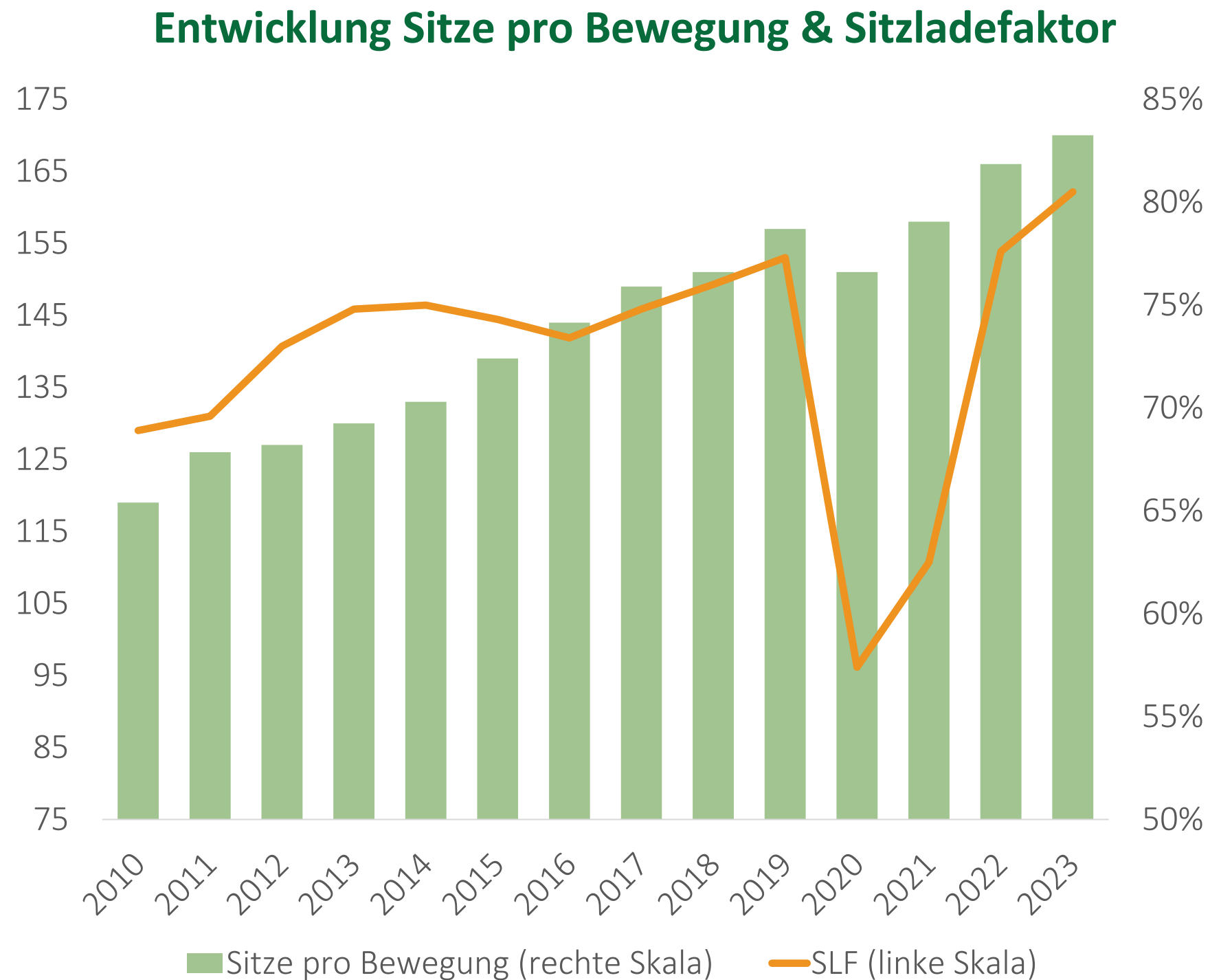
Verkehrsentwicklung Flughafen Wien	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Lokalpassagiere (in Mio.)	22,8	17,8	24,3	28,2%	-6,1%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,6	5,8	7,2	14,3%	-7,9%
Flugbewegungen (in 1.000)	221,1	188,4	266,8	17,3%	-17,1%
Passagiere pro Bewegung	137	129	121	5,6%	12,5%
Sitzladefaktor (in Prozent)	80,5	77,6	77,3	2,8%p.	3,1%p.
Cargo (in 1.000 Tonnen)	245,0	250,6	283,8	-2,2%	-13,7%

- **Deutliche Steigerung des Sitzladefaktors** (+2,8%p yoy, +3,1%p vs. 2019), Flugbewegungen lagen in 2023 noch 17% unter 2019 (vgl. PAX -6,7%); **Anstieg der Passagiere pro Flug** auf 137 von 121 in 2019 **durch Einsatz größerer Flugzeuge und starker Nachfrage**
- Unterproportionales Wachstum der **Transferpassagiere** ist auf Verwerfungen des Flugverkehrs im Vorjahr (post-Covid-19 Flugpläne) und noch geringerer Erholung des Langstreckenverkehrs zurückzuführen

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 202

# Sitzladefaktor: Rekordauslastung in 2023

## Mehr Kapazitäten durch größere Flugzeuge und steigende Auslastung



- Rekordauslastung der Flugzeuge im Vorjahr
- Sitzladefaktor in Höhe von **80,5% in 2023**, Anstieg um 3,2%p gegenüber dem Vorkrisenniveau 2019
- Sitzladefaktor lag in 2010 und 2011 noch unter 70%
- **Zunahme der Flugzeuggrößen: Umflottung von Austrian** (Fokker/Dash → Embraer, Einflottung von Boeing 777 und weiteren Airbus A320, kapazitätserhöhende Maßnahmen) und **steigende Marktanteile von LCC** mit größeren Typen (A320 (NEO), A321, Boeing 737-800)
- **Bewegungen lagen in 2023 um 17,1% unter dem Niveau von 2019** (vgl. PAX erreichten 93,3% des 2019er Niveaus)



# Finanzkennzahlen unterstreichen positive Entwicklung

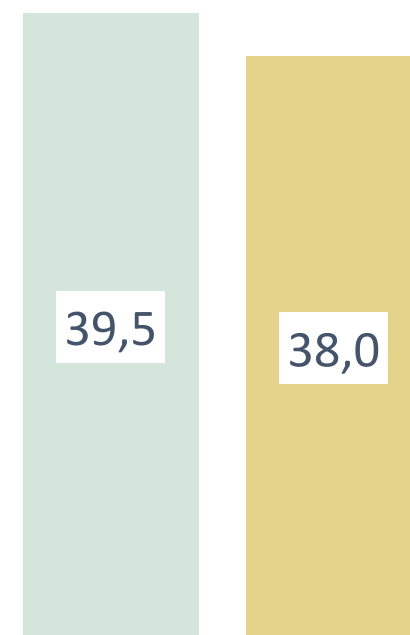
## Deutlich verbessertes Finanzergebnis

in € Mio.	2023	2022	Δ
Umsatzerlöse	931,5	692,7	34,5%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9	33,0%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2	56,6%
Finanzergebnis	-4,1	-9,3	55,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	257,7	157,9	63,2%
Periodenergebnis	188,6	128,1	47,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	168,4	107,9	56,1%

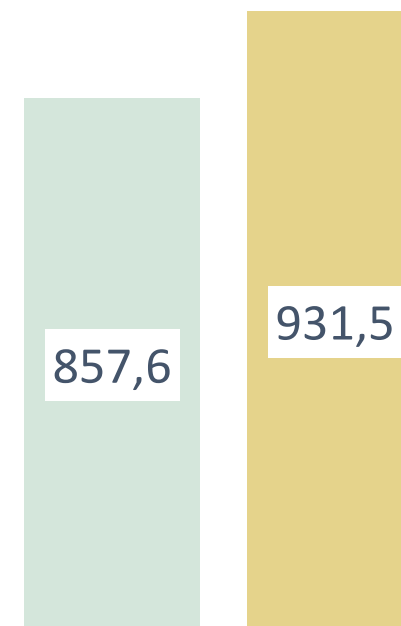
- **Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum** durch signifikante **Verkehrserholung** und positive Entwicklung in allen Geschäftsbereichen in 2023
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge**; Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23 und damit verbundenem Einmalaufwand von € 10 Mio.

# Umsatz- und Ertragszahlen 2023 über den Vergleichswerten 2019

## PAX Gruppe (in Mio.)

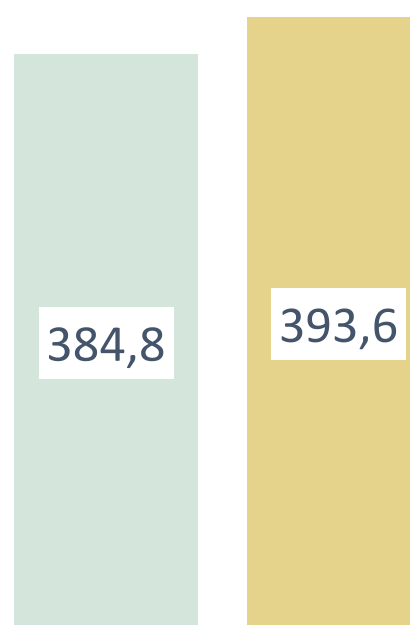


## Umsatz (in € Mio.)

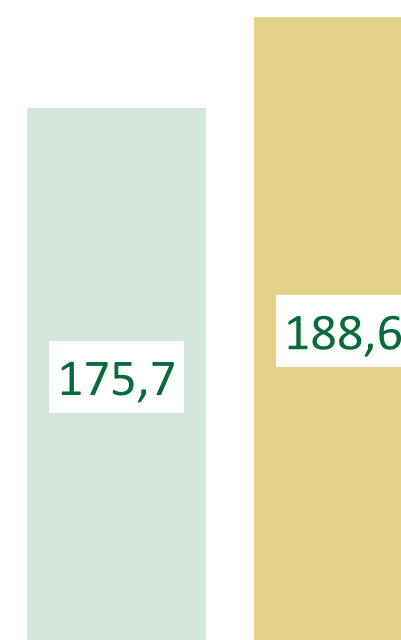


- Obwohl das Passagiervolumen in der Gruppe noch 4% unter dem Vorkrisenniveau lag, konnten **Umsatz und Ertragszahlen in 2023 gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 gesteigert** werden

## EBITDA (in € Mio.)



## Periodenergebnis (in € Mio.)



2019 2023

# Betriebsbedingt kräftiger Aufwandsanstieg

## Deutliche Zunahme der Personalkosten

in € Mio.	2023	2022	Δ
Material & bezogene Leistungen	-54,1	-44,5	21,4%
Personalaufwand	-349,4	-272,3	28,3%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-142,6	-95,7	49,0%
Abschreibungen	-131,8	-131,1	0,5%
EBITDA-Marge	42,2%	42,7%	
EBIT-Marge	28,1%	24,1%	

- **Steigerung der Aufwandspositionen durch Verkehrsdynamik und allgemeine Preissteigerungen** verursacht
- **Personalkosten:** Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen am 1.1. (+5,6%) und 1.5. (+11,8%), Wegfall der Kurzarbeit, FTE-Anstieg um 8,1% auf 5.074
- Erhöhte **Instandhaltungsaufwendungen, Rückstellungsdotierung** durch Parameteranpassungen und zusätzlicher Aufwand für **Enteisungsmittel in Q4/23**
- **EBITDA Margenrückgang** im Jahresvergleich durch Einmaleffekte in der Vorjahresperiode (Covid-Unterstützungen, Grundstücksverkauf)

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen



# Eigenkapitalquote bei 70,9%

## Robuste Cashflow Entwicklung

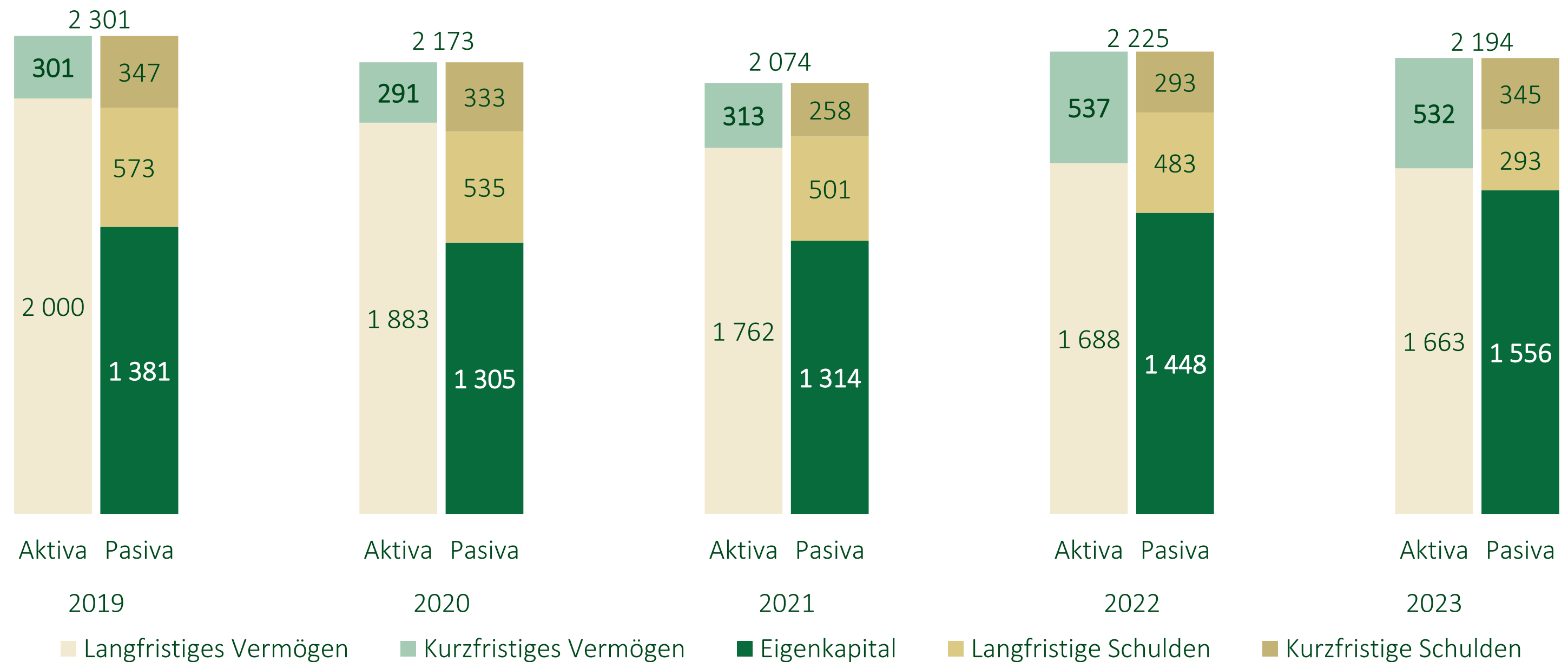
in € Mio.	2023	2022	Δ
CF aus laufender Tätigkeit	384,8	337,6	14,0%
Free-Cashflow	228,2	33,1	n.a.
Capex <sup>1</sup>	107,0	53,6	99,4%
Nettoliquidität	361,9	149,4	142,3%
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5	7,5%
Eigenkapitalquote	70,9	65,1	n.a.

- **Robuste Cashflow Entwicklung** aus der laufenden Geschäftstätigkeit: +14% auf € 385 Mio.
- **Rückzahlung des EIB-Darlehens** in Q4/23 – ausstehendes Volumen von € 200 Mio.
- Steigerung der **Eigenkapitalquote** auf **über 70%**
- **Deutliche Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

# Starke Bilanzstruktur

## Sichtbarer Eigenkapitalaufbau



- Anstieg des kurzfristigen Vermögens durch Nettoliquiditätsaufbau (**Veranlagungen, größtenteils Termingelder**)
- € 176 Mio. **zusätzliches Eigenkapital** seit 2019 (€ 146 Mio. der Muttergesellschaft zurechenbar)



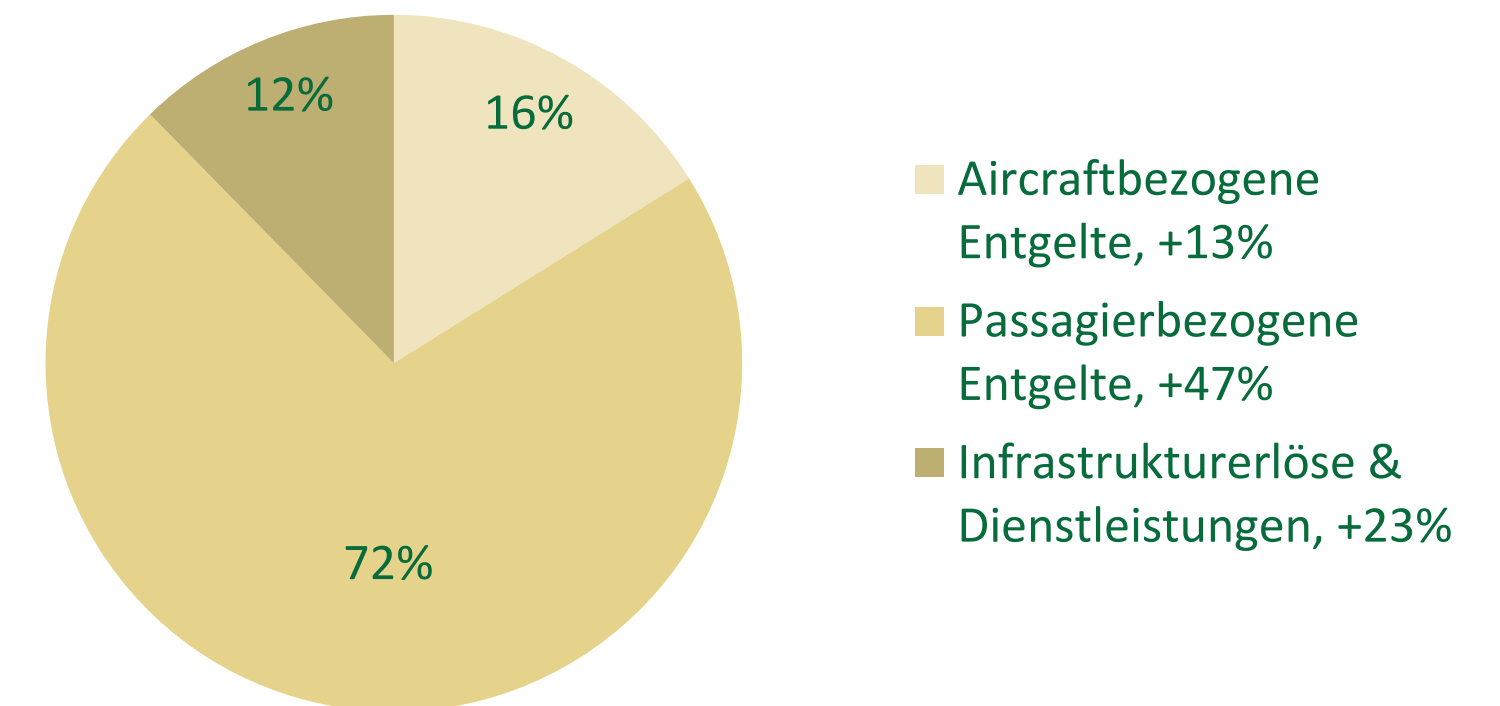
# Airport

## Passagierwachstum führt zu Rekordumsatz

- Umsatzanstieg vor allem durch Passagierwachstum getrieben; Passagierbezogene Entgelte stiegen im Jahresvergleich um 47% auf € 315 Mio.
- Segmentumsatz liegt um **7% über 2019**
- **Anpassung der Passagier- und Lande- & Infrastrukturentgelte um 9,7% per 1.1.2024** (durchschnittliche Inflation 1.8.2022-31.7.2023)
- **EBITDA Anstieg um 39% auf € 177 Mio.**, Erhöhung der EBITDA Marge auf 36,9% (2022 35,8%)
- **Wien erholt sich überproportional gut** im europäischen Durchschnitt und **wächst stärker als Deutschland** (DE 20% unter 2019)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	440,1	321,0	37,1%
EBITDA	176,7	127,2	38,9%
EBIT	100,4	49,4	103,4%

Umsatzverteilung Airport 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

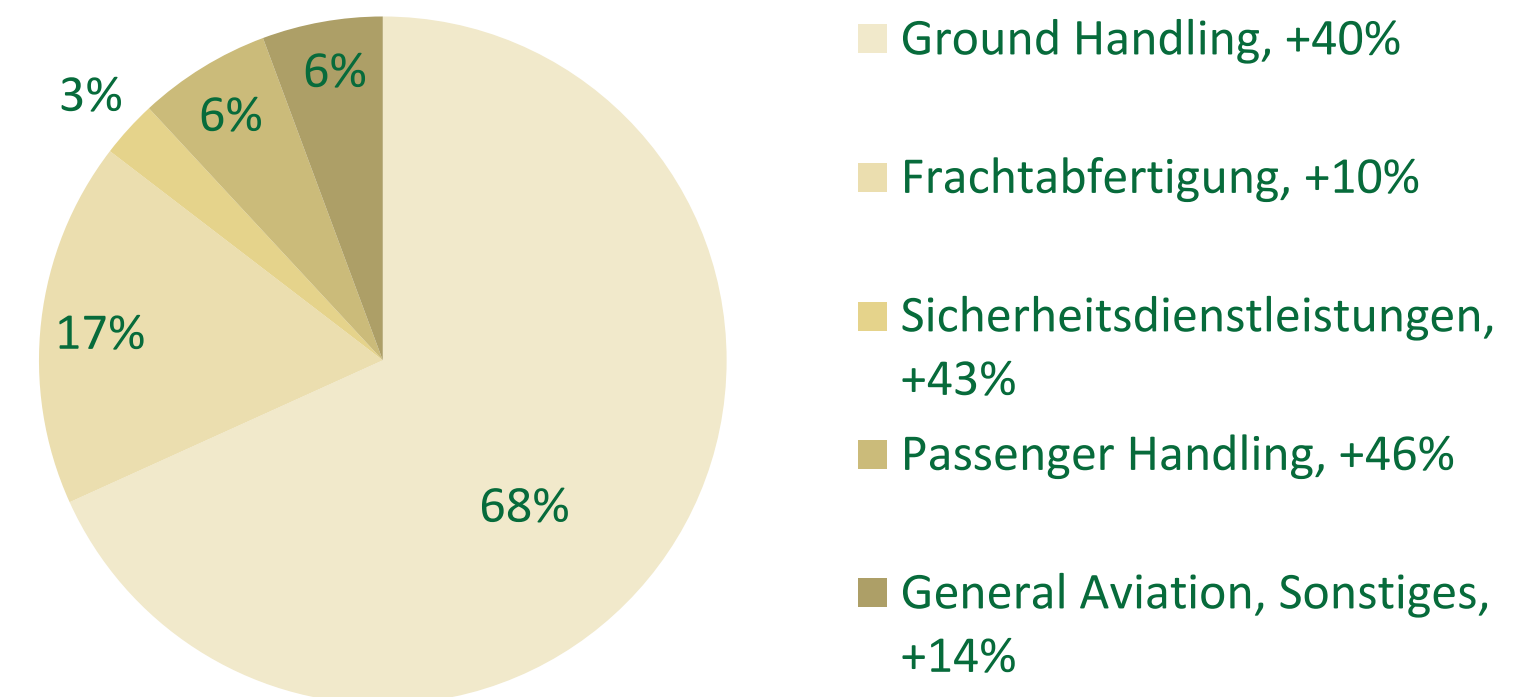
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Klar positives EBIT in 2023

- Kräftiger Anstieg der Ground Handling Umsätze (Vorfeld- und Verkehrsabfertigung) um **40%** auf € 113 Mio. durch Bewegungswachstum (+17,3%) und MTOW-Anstieg (+18,2%)
- **Passenger Handling +46%** auf € 10 Mio.
- **Stabiles Luftfrachtjahr mit Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen)**
- Ergebnis 2023 durch **überdurchschnittliche Winterdienstleistungen** unterstützt
- **Deutlich positives EBIT** iHv € 6,1 Mio. in 2023 vs. € -3,5 Mio. in 2022
- **Exzellente Prozessqualität ist Basis für Wachstum**
- VIE ist **pünktlichstes Drehkreuz** im Lufthansa-Verbund und **3. pünktlichster Hub in Europa**
- **Zahlreiche Auszeichnungen** für Ground Handling

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	165,7	124,9	32,6%
EBITDA	14,6	5,0	190,8%
EBIT	6,1	-3,5	n.a.

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2023**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

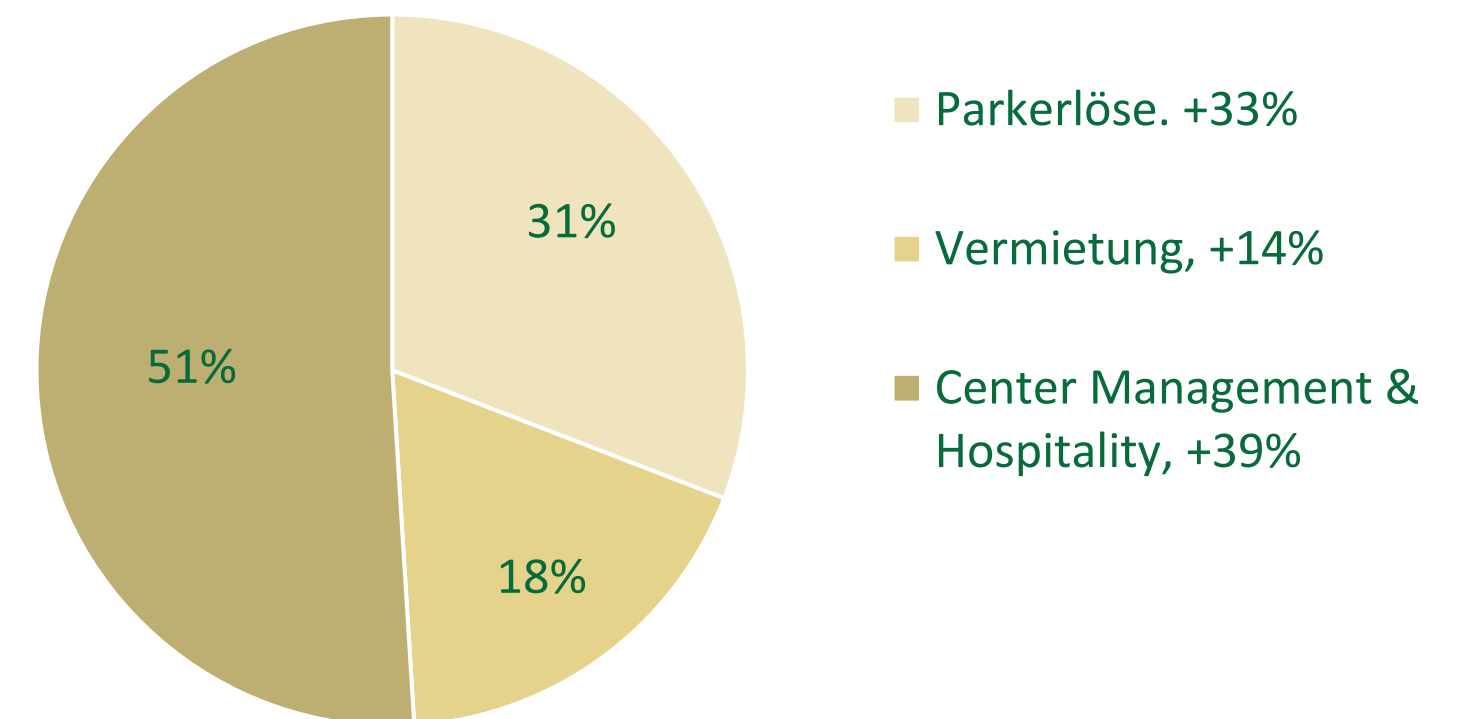
# Retail & Properties

## Passagiergetriebene Umsätze sorgen für starkes Ergebnis-Plus

- Deutliche Umsatzanstiege bei **Center Management & Hospitality** (+39% auf € 93 Mio.) und **Parken** (+33% auf € 56 Mio.) als Folge des Gesamtpassagierwachstums (+25%)
- **Ausweitung der Shopping & Gastroflächen**; insgesamt 23 Eröffnungen im Jahr 2023
- Anstieg der **Vermietungserlöse** um **+14%** auf € 33 Mio.
- **Positiver Einmaleffekt in der Vorjahresperiode** (Grundstücksverkauf in Q1/22, € 8 Mio.)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	182,5	138,8	31,5%
EBITDA	100,6	81,4	23,6%
EBIT	81,1	64,2	26,3%

### Umsatzverteilung Retail & Properties 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



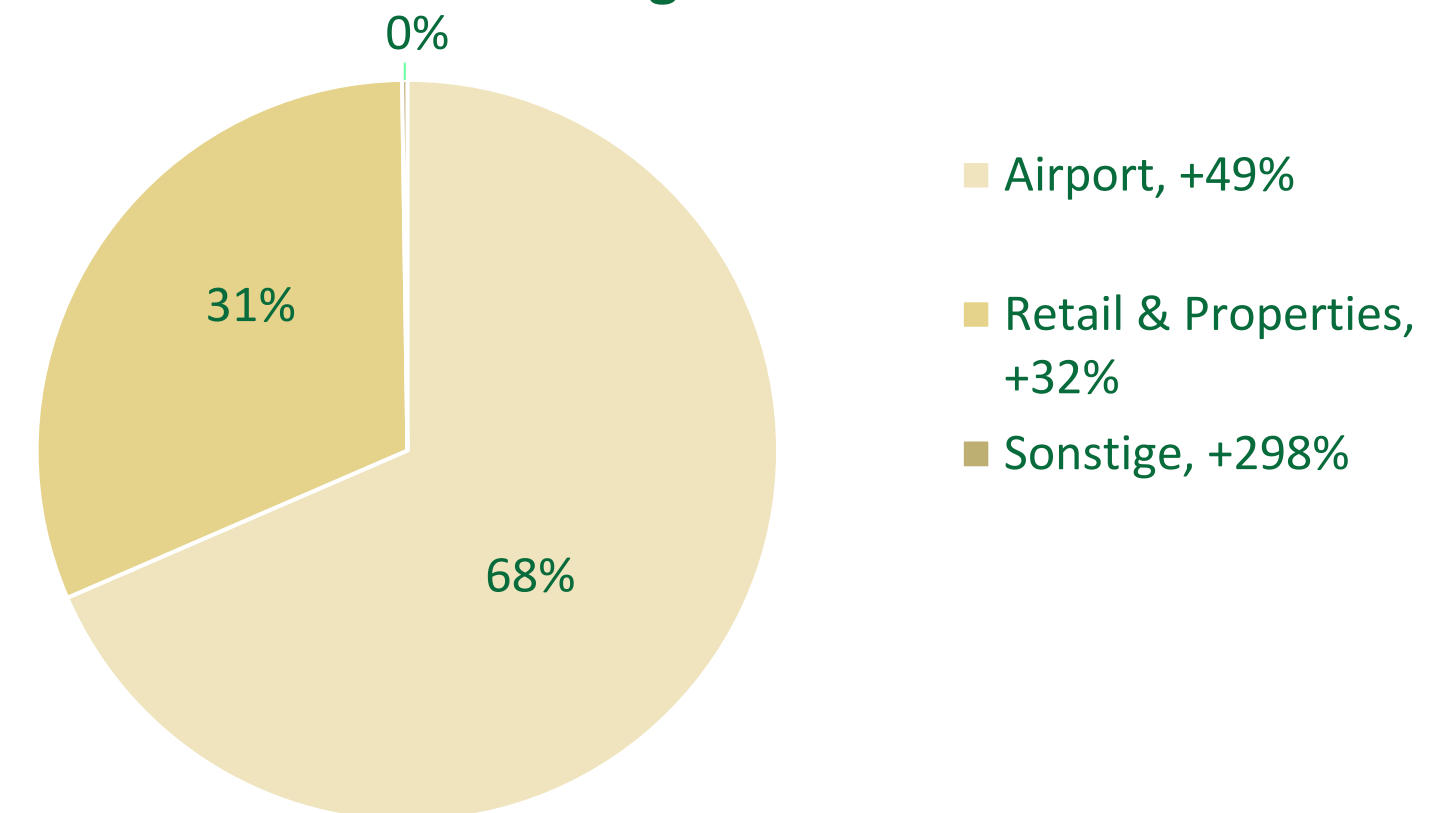
# Malta

## Extrem starker Urlaubsverkehr führt zu Ergebnissprung

- Verkehrswachstum von 33,4% auf 7,8 Mio. Passagiere in 2023
  - Passagierzahlen lagen in allen Monaten über dem Vergleichszeitraum von 2019
  - Anhaltend starke Dynamik im Jänner 2024 – Passagieranstieg um 23%
- **8 Mio. PAX in 2024 erwartet**
  - 32 Fluglinien bedienen 107 Destinationen
  - Eurowings hat nach 5 Jahren die Verbindung Malta wieder aufgenommen
- **Umfangreiches Investitionsprogramm**
  - Terminalerweiterung begann in Q4/23; eine alternative Schengen-Ankunftsroute soll bis Q4/24 fertiggestellt werden
  - SkyParks 2 Baubeginn in Q2/24 mit einer Grundfläche von 4.600 m<sup>2</sup> und einer Bruttogeschossfläche von 27.000 m<sup>2</sup>

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	120,2	88,0	36,6%
EBITDA	75,4	55,1	36,7%
EBIT	60,5	41,5	46,0%

Umsatzverteilung Malta 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Finanzkalender 2024

- 16. Mai: 1. Quartal 2024
- 5. Juni: Hauptversammlung
- 10. Juni: ex-Dividendentag
- 20. August: Halbjahresergebnis 2024
- 14. November: 1. – 3. Quartal 2024



## Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ [b.maurer@viennaairport.com](mailto:b.maurer@viennaairport.com)

